

MIK

RESIDENCIAL
MÁRCIA KUBITSCHK



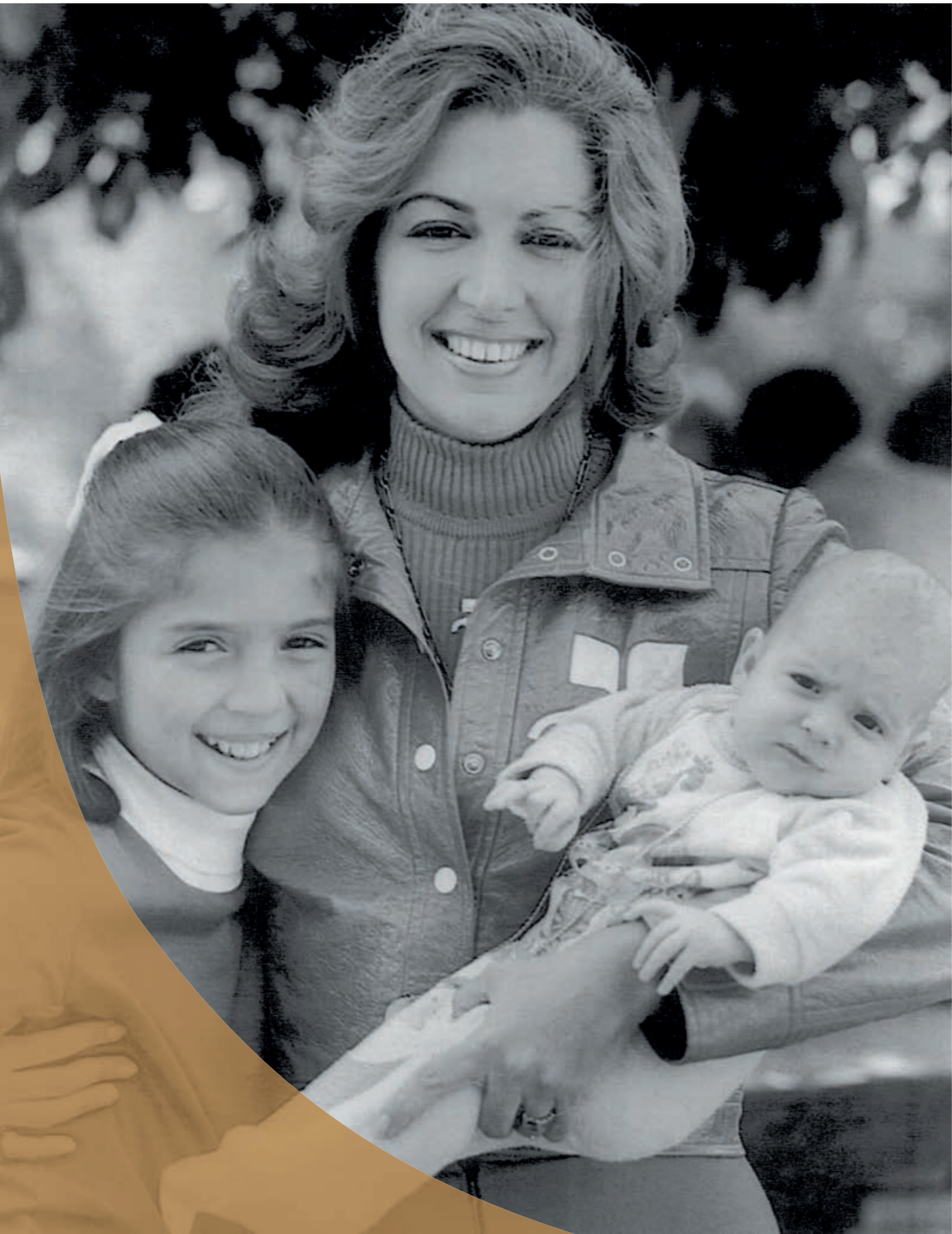
3 e 4
quartos
119 a 303 m²

NOROESTE
SQNW 103

“Juscelino, Lucio Costa e Oscar Niemeyer desejavam uma cidade inovadora em tudo, não somente no arrojo das linhas e na liberdade da forma. Pretendiam-na como ponto de partida para um novo convívio social.”

(entrevista ao Jornal Correio Braziliense, abril de 1987)

PaulOOctavio[®]



Márcia Kubitschek

Mineira de Belo Horizonte, Márcia Lemos Kubitschek de Oliveira é também brasiliense de coração e cidadã do mundo. Filha de Sarah e Juscelino Kubitschek nasceu em outubro de 1943 e viveu entre Minas Gerais, Rio de Janeiro e Brasília, acompanhando de perto todas as realizações da vida política do pai.

Formada em jornalismo pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro (1960/1963), trabalhou nos jornais Última Hora e Jornal do Brasil e na revista Manchete. Posteriormente, assumiu a direção da Fundação Cultural do Rio de Janeiro (1974/1977).

Após a morte do pai, mudou-se para os EUA (1977), onde dirigiu o escritório da Embratur em Manhattan e fez mestrado em Ciências Políticas, pela Universidade de Nova York.

Com o início da reabertura política no Brasil, filiou-se ao PMDB (1982) e em 1988 elegeu-se deputada federal pelo Distrito Federal, atuando na Assembleia Nacional Constituinte. Em 1990, com a primeira eleição direta para o governo do Distrito Federal, foi eleita vice-governadora na chapa de Joaquim Roriz e, com orgulho e emoção, pode governar a cidade fundada por seu pai, Juscelino Kubitschek.

Com a morte da mãe (1996), assumiu a presidência do Memorial JK, museu criado por Sarah Kubitschek em memória de Brasília e de seu fundador, o presidente Juscelino Kubitschek. Nesse mesmo período, conciliou o trabalho como vice-presidente da Embratur, cargo que ocupou até o ano 2000, quando faleceu, aos 56 anos.

Assim como o pai, Márcia pautou sua vida pela ética e espírito de grandeza, valores que ela soube transmitir para as três filhas, Anna Christina (1966), Júlia (1976) e Alejandra (1983).

É o último setor habitacional a ser construído na área tombada como Patrimônio Histórico e Cultural da Humanidade. Região nobre de Brasília, o setor Noroeste está numa localização privilegiada no Plano Piloto, ao lado da Asa Norte, rodeado de áreas verdes, como o Parque Burle Marx e a Água Mineral. Sua concepção faz parte

do projeto Brasília Revisitada, elaborado entre 1985 e 1987 pelo urbanista Lúcio Costa – personagem importante na criação do projeto da capital. O diferencial do setor Noroeste começa no seu próprio conceito: ele foi projetado para ser o primeiro bairro ecológico do Brasil.

NOROESTE



Planta de situação

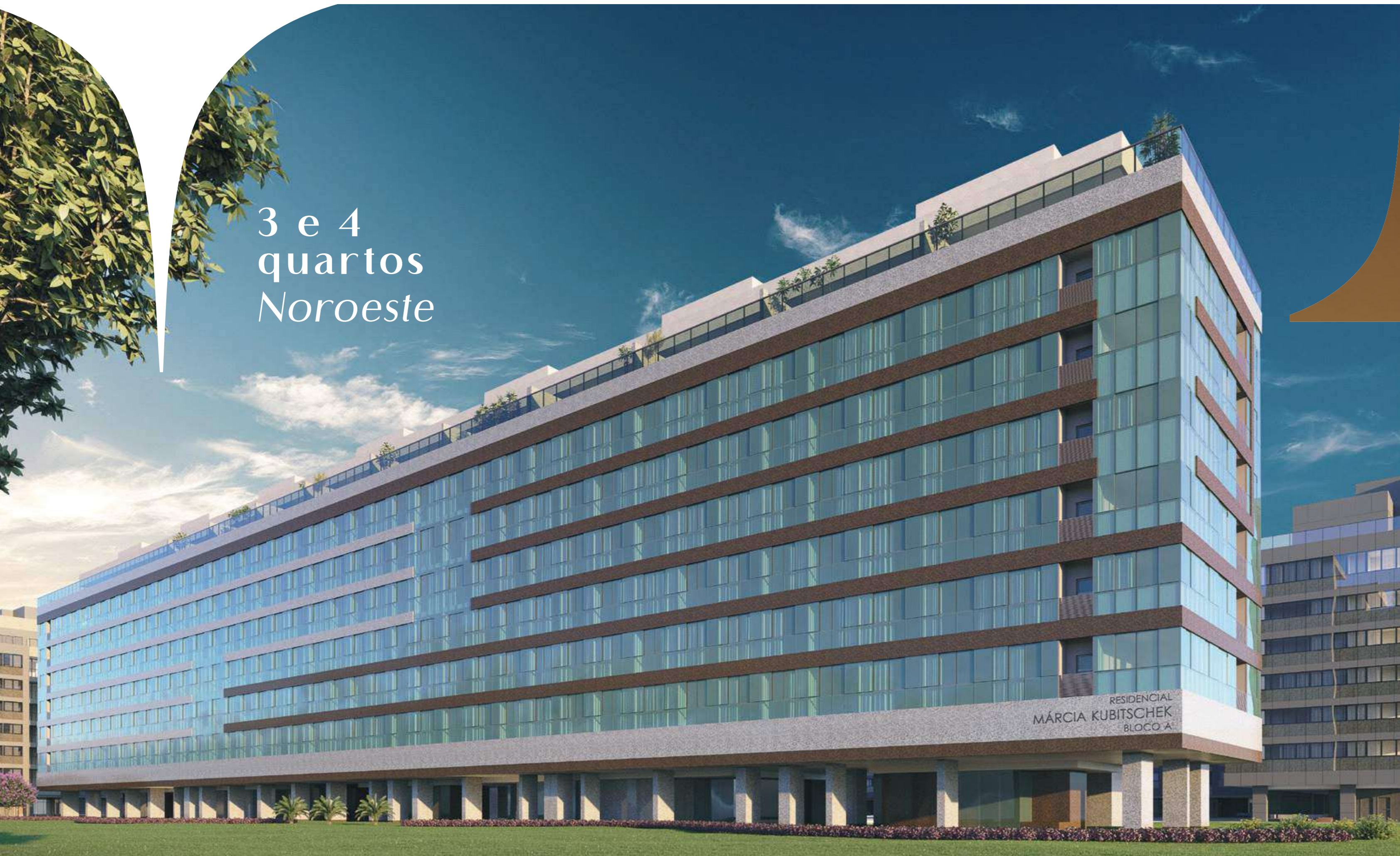
- Eixo Monumental | 5 min.
- Esplanada dos Ministérios | 10 min.
- UNB | 10 min.
- Asa Norte | 6 min.
- Brasília Shopping | 7 min.



LOCALIZAÇÃO



3 e 4
quartos
Noroeste



4 QUARTOS 151 m²
CANTO 3 vagas de garagem

3 QUARTOS 119 e 122 m²
MEIO 2 vagas de garagem

4 QUARTOS 303 m²
CANTO DUPLEX 4 vagas de garagem

3 QUARTOS 234 e 246 m²
MEIO DUPLEX 3 vagas de garagem

PROJETO DE ARQUITETURA: MKZ ARQUITETURA
PROJETO DE ARQUITETURA DE INTERIORES:
STUDIO WALLÉRIA TEIXEIRA ARQUITETURA E INTERIORES



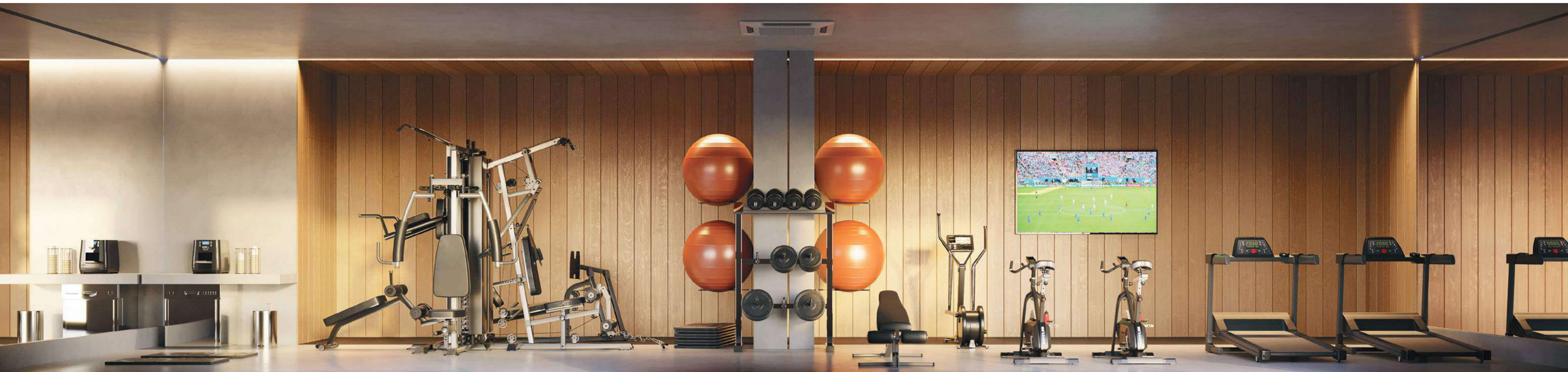


pilotis

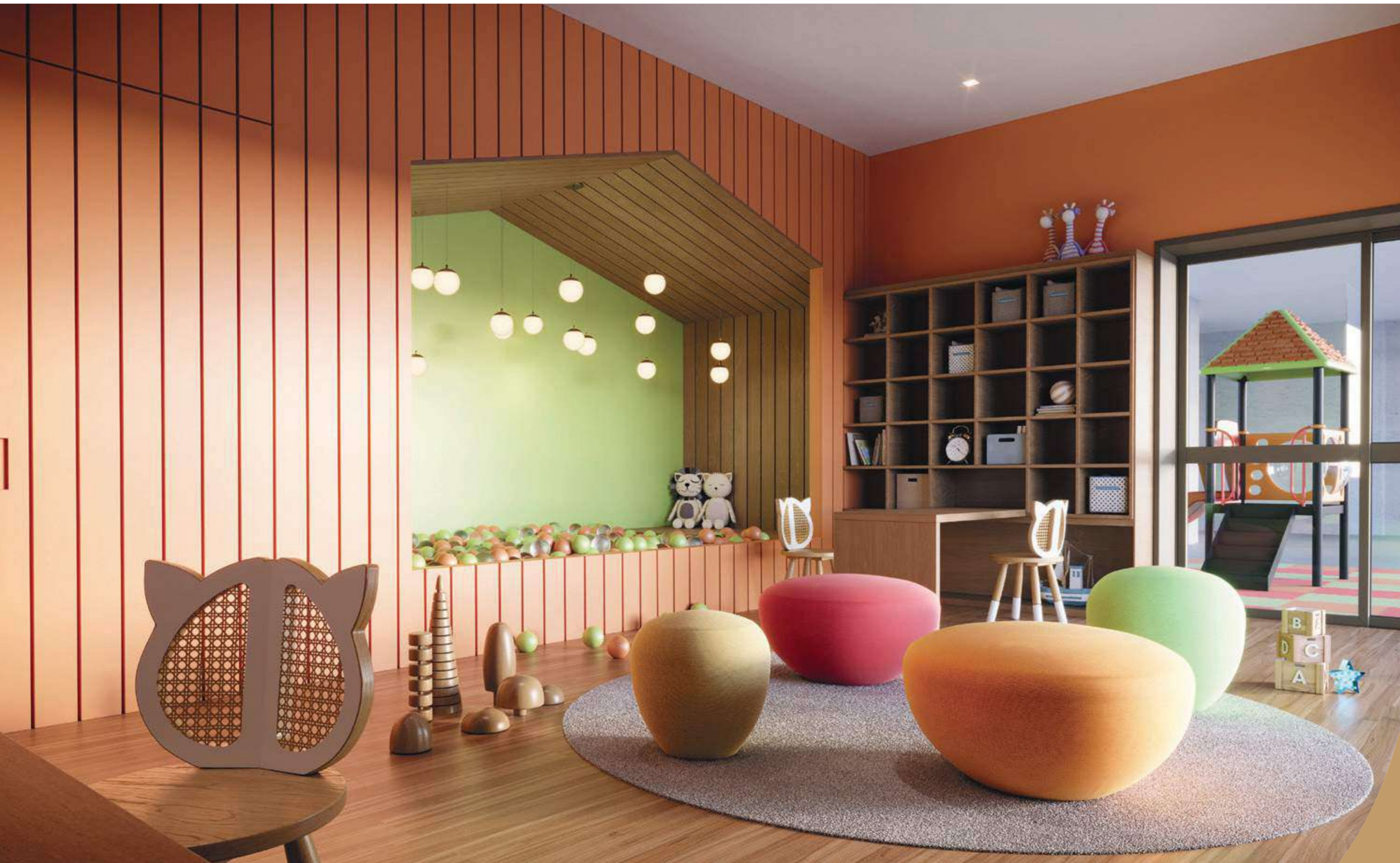
1. Hall de acesso aos apt's de final 01 e 02
2. Hall de acesso aos apt's de final 03 e 04
3. Hall de acesso aos apt's de final 05 e 06
4. Hall de acesso aos apt's de final 07 e 08
5. Hall de acesso aos apt's de final 09 e 10
6. Hall de acesso aos apt's de final 11 e 12
7. Hall de acesso aos apt's de final 13 e 14
8. Academia
9. Coworking
10. Brinquedoteca
11. Salão de festas
12. Guarita
13. Estar funcionários
14. Lixeira

estilo
e bem
viver





PERSPECTIVA DA ACADEMIA



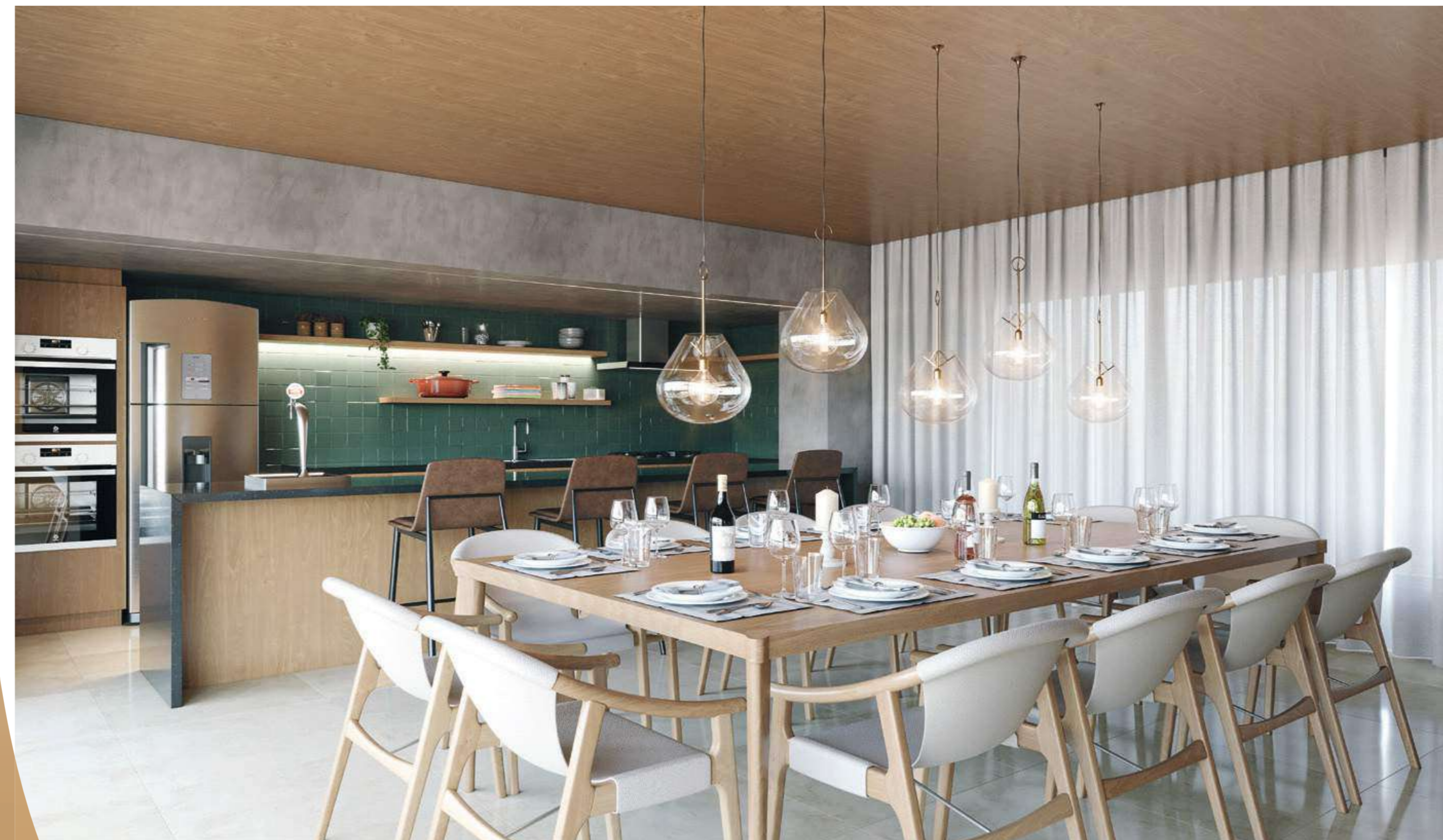
PERSPECTIVA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA DO COWORKING



PERSPECTIVA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA DO ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA DA CHURRASQUEIRA 01



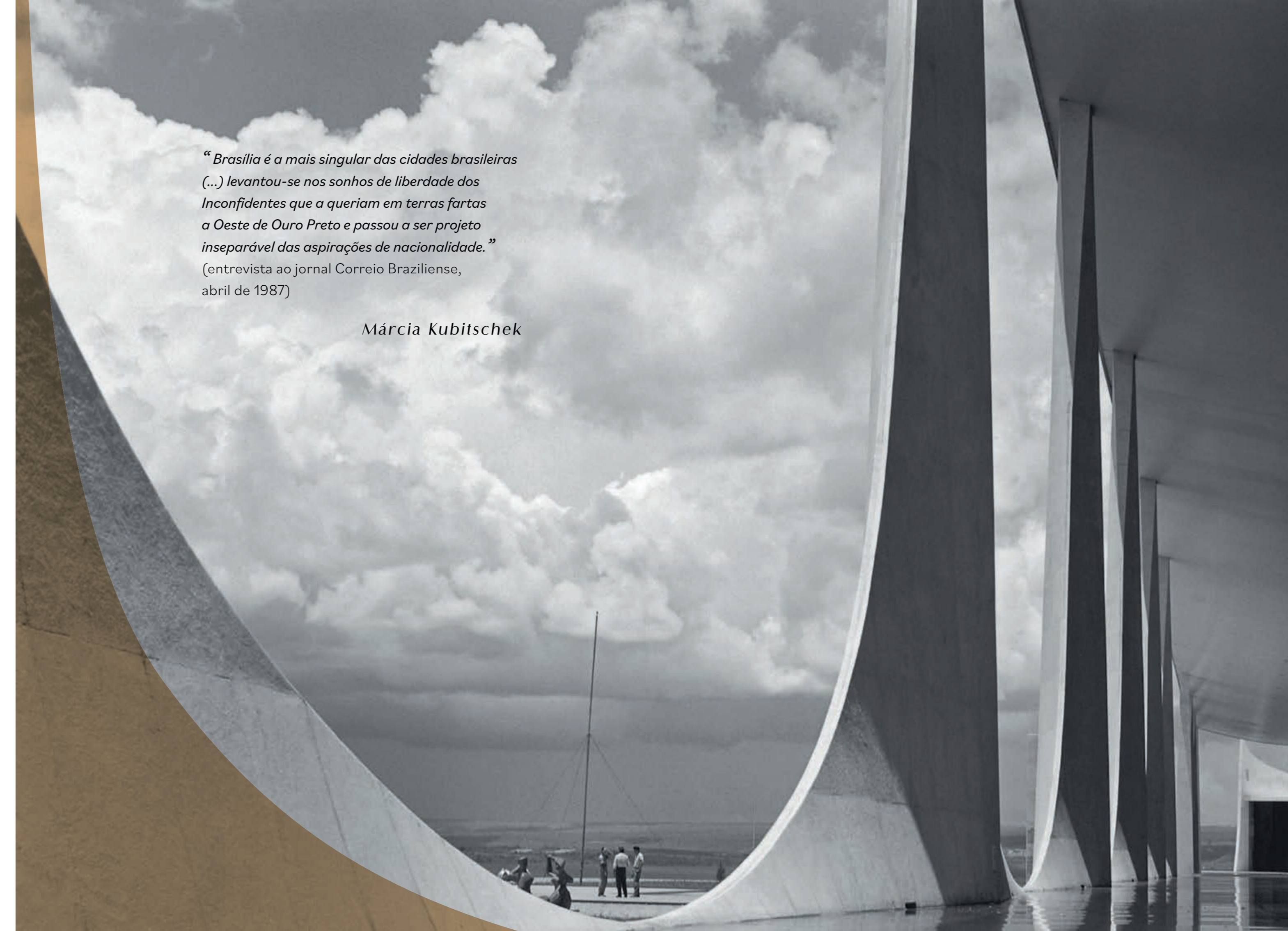
PERSPECTIVA DA CHURRASQUEIRA 02



PERSPECTIVA DO DESCANSO DA SAUNA

“Brasília é a mais singular das cidades brasileiras (...) levantou-se nos sonhos de liberdade dos Inconfidentes que a queriam em terras fartas a Oeste de Ouro Preto e passou a ser projeto inseparável das aspirações de nacionalidade.”
(entrevista ao jornal Correio Braziliense, abril de 1987)

Márcia Kubitschek





PERSPECTIVA DA PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA DA SALA TIPO CANTO



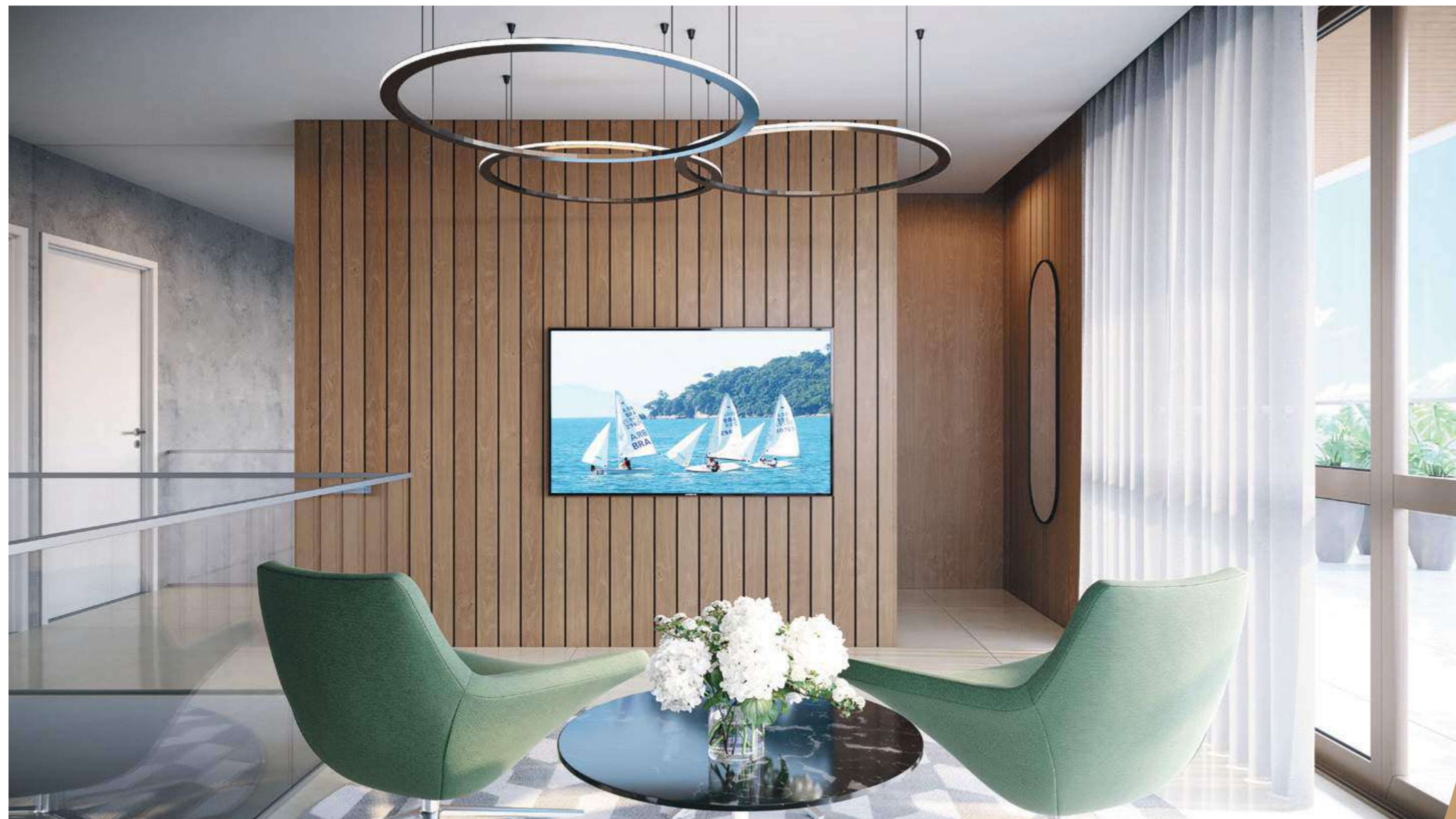
PERSPECTIVA DO QUARTO TIPO CANTO



PERSPECTIVA DA SALA TIPO MEIO



PERSPECTIVA DO QUARTO TIPO MEIO



PERSPECTIVA DA SALA COBERTURA CANTO



PERSPECTIVA DA COBERTURA CANTO



PERSPECTIVA DA COBERTURA MEIO CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA DA COBERTURA MEIO SALA



PERSPECTIVA DA COBERTURA MEIO SPA

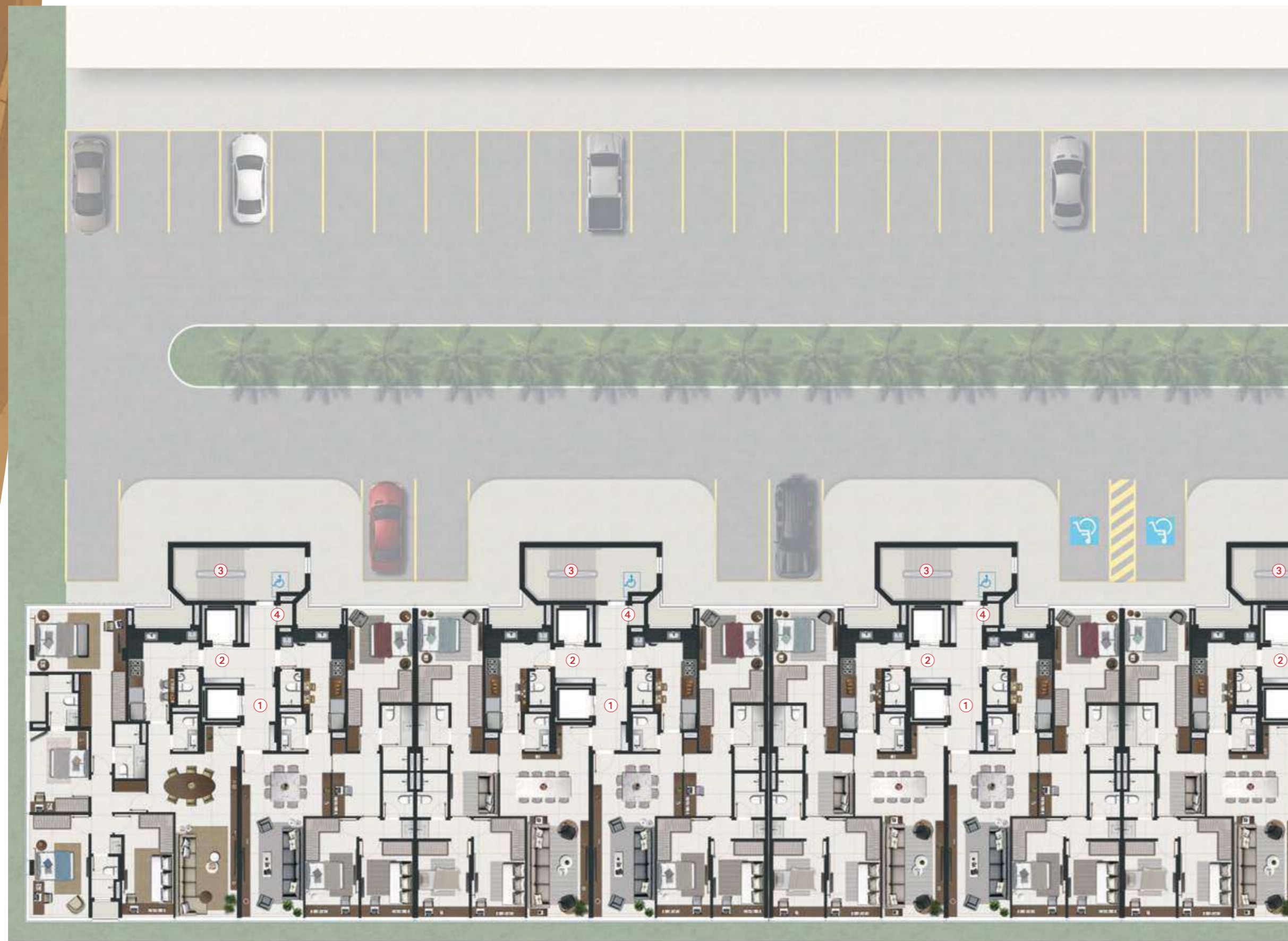
“Com o advento do Estado Nacional, em 1822, Brasília já constituía vontade sólida. De Londres, em seu Correio Braziliense, Hipólito José da Costa a reclamava. Ao proclamar-se a República, os constituintes de 1891 inscreveram-na como retomada obrigatória de poder.”

(entrevista ao jornal Correio Braziliense, abril de 1987)

Márcia Kubitschek



pavimento tipo



LEGENDA

- 1. Hall social
- 2. Hall serviço
- 3. Escada de emergência
- 4. Depósito de lixo



apartamento de canto | 151 m²

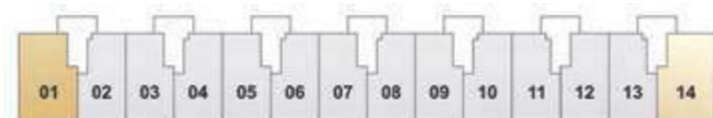
2 suítes + 2 semissuítes
Final 01 e 14
Opção de planta padrão

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| 1 | Bancada em granito e tanque em inox |
| 2 | Previsão para triturador de alimentos |
| 3 | Nichos nos banheiros |
| 4 | Ralo linear no box dos banheiros |
| 5 | Detector de vazamento de gás |
| 6 | Ponto de água para geladeira |
| 7 | Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças |
| 8 | Parede de ampliação de cômodo em drywall |



apartamento de canto | 151 m²

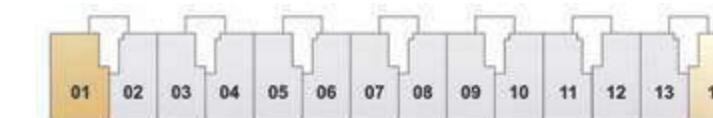
3 suítes
Final 01 e 14
Opção de planta reversibilidade

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| 1 | Bancada em granito e tanque em inox |
| 2 | Previsão para triturador de alimentos |
| 3 | Nichos nos banheiros |
| 4 | Ralo linear no box dos banheiros |
| 5 | Detector de vazamento de gás |
| 6 | Ponto de água para geladeira |
| 7 | Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças |



apartamento de canto | 151 m²

Final 01 e 14
Planta 3D



“A Constituição que redigiremos deverá, em primeiro plano, declarar sagrada a soberania desta nação. Nenhum Estado, nenhum convênio, nenhum compromisso que não haja sido ratificado pelo Congresso Nacional pode se considerar exigido do nosso povo.”

(entrevista ao jornal Correio Braziliense, abril de 1987)

Márcia Kubitschek





apartamento de meio | 119 m²

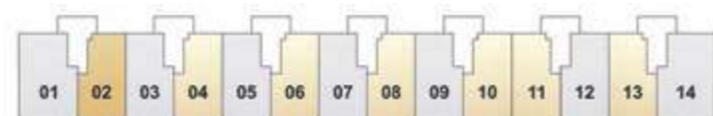
1 suíte + 2 semissuítes
Final 02, 04, 06, 08, 10, 11 e 13
Opção de planta padrão

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

LEGENDA

1	Bancada em granito e tanque em inox
2	Previsão para triturador de alimentos
3	Nichos nos banheiros
4	Ralo linear no box dos banheiros
5	Detector de vazamento de gás
6	Ponto de água para geladeira
7	Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças
8	Parede de ampliação de cômodo em drywall



apartamento de meio | 119 m²

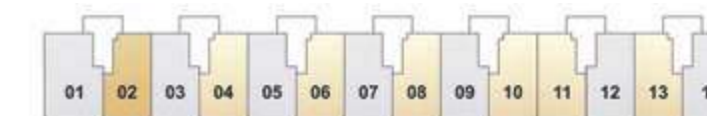
2 suítes
Final 02, 04, 06, 08, 10, 11 e 13
Opção de planta reversibilidade

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

LEGENDA

1	Bancada em granito e tanque em inox
2	Previsão para triturador de alimentos
3	Nichos nos banheiros
4	Ralo linear no box dos banheiros
5	Detector de vazamento de gás
6	Ponto de água para geladeira
7	Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças



apartamento de meio | 119 m²

Final 02, 04, 06, 08, 10, 11 e 13
Planta 3D



*“ Nossa Carta Magna, como instrumento
jurídico maior da nação, terá de abolir os
privilégios e dar a todos os cidadãos os
mesmos direitos e os mesmos deveres.”*
(entrevista ao jornal Correio Braziliense,
abril de 1987)

Márcia Kubitschek





apartamento de meio | 122 m²

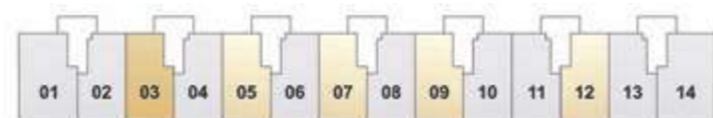
1 suíte + 2 semissuítes
Final 03, 05, 07, 09 e 12
Opção de planta padrão

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| 1 | Bancada em granito e tanque em inox |
| 2 | Previsão para triturador de alimentos |
| 3 | Nichos nos banheiros |
| 4 | Ralo linear no box dos banheiros |
| 5 | Detector de vazamento de gás |
| 6 | Ponto de água para geladeira |
| 7 | Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças |
| 8 | Parede de ampliação de cômodo em drywall |



apartamento de meio | 122 m²

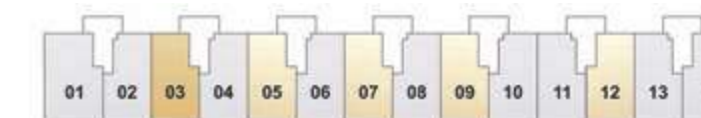
2 suítes
Final 03, 05, 07, 09 e 12
Opção de planta reversibilidade

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| 1 | Bancada em granito e tanque em inox |
| 2 | Previsão para triturador de alimentos |
| 3 | Nichos nos banheiros |
| 4 | Ralo linear no box dos banheiros |
| 5 | Detector de vazamento de gás |
| 6 | Ponto de água para geladeira |
| 7 | Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças |



apartamento de meio | 122 m²

Final 03, 05, 07, 09 e 12
Planta 3D



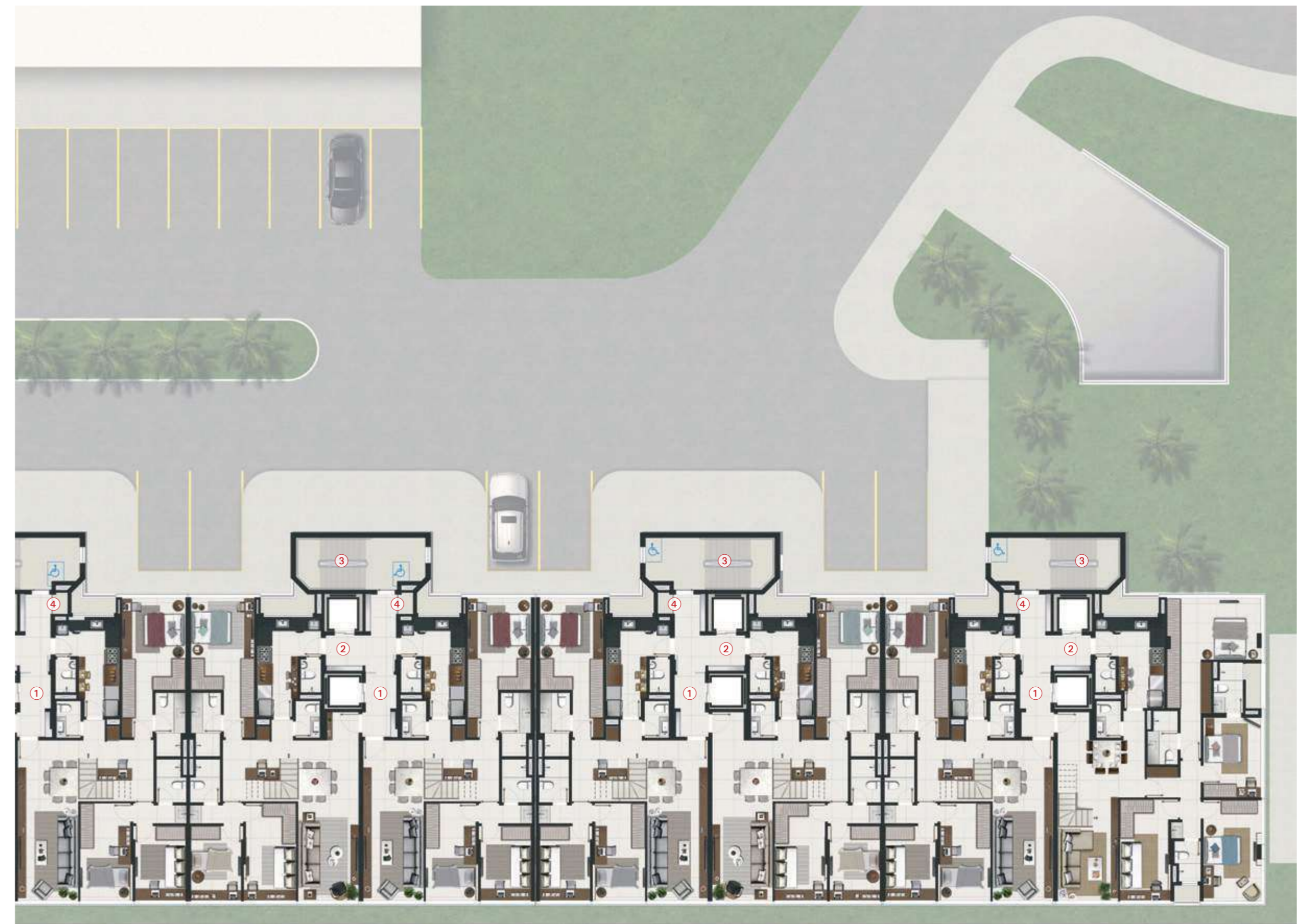
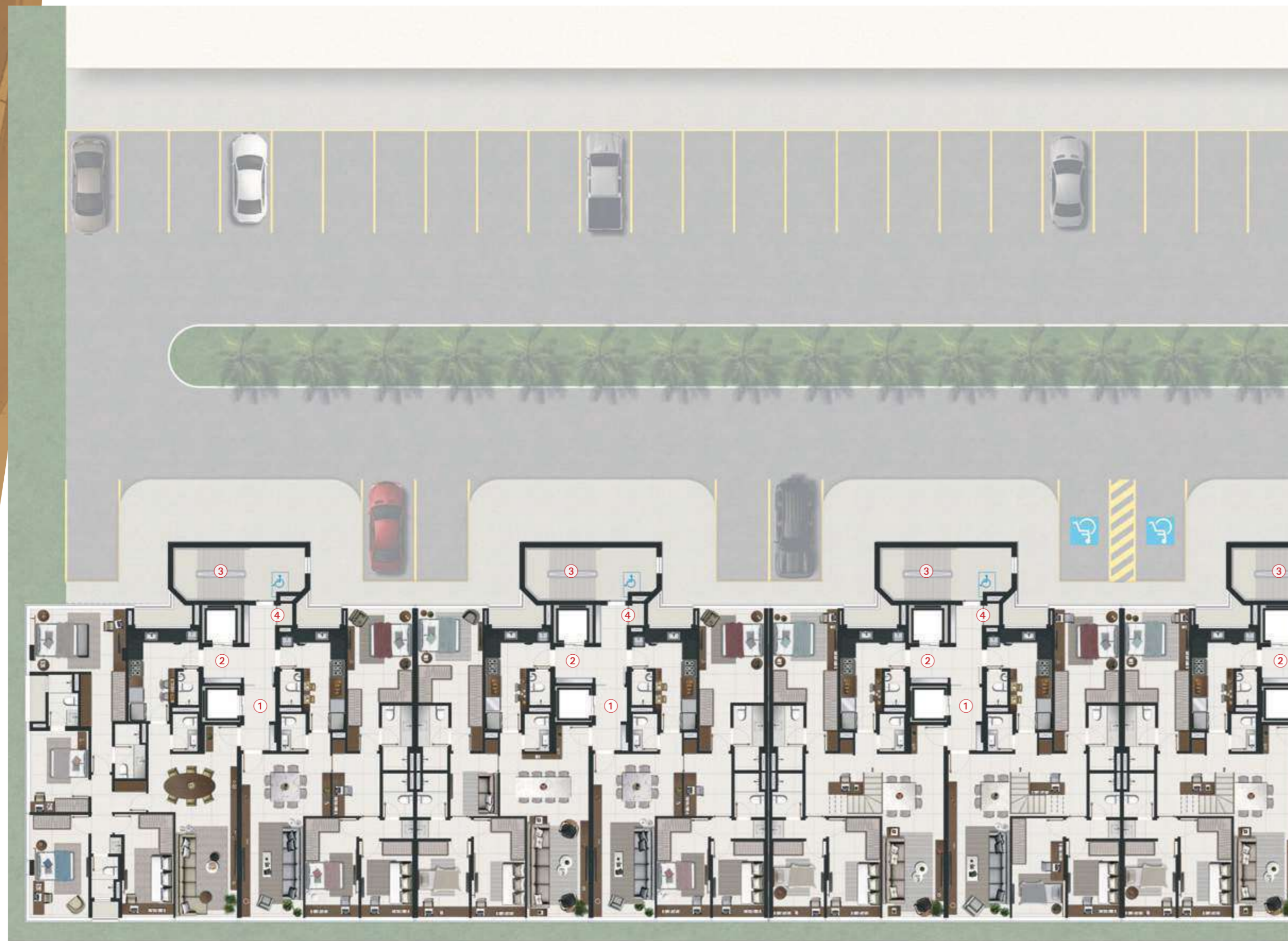
*“Filha de Juscelino e membro da primeira
representação de Brasília nesta Assembleia, cabe-
me reafirmar o compromisso daqueles que, como
o meu pai, quiseram fazer da cidade um ponto de
partida para a história deste país.”*

*(entrevista ao jornal Correio Braziliense,
abril de 1987)*

Márcia Kubitschek



6º pavimento



LEGENDA

- 1. Hall social
- 2. Hall serviço
- 3. Escada de emergência
- 4. Depósito de lixo



apartamento duplex de meio | 246 m²

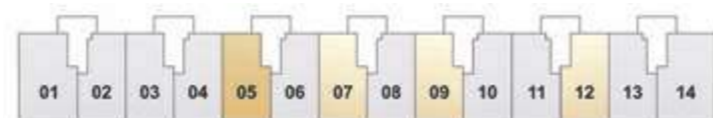
1 suíte + 2 semissuítes
Pavimento Inferior
Final 05, 07, 09 e 12
Opção de planta padrão

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

LEGENDA

1	Bancada em granito e tanque em inox
2	Previsão para triturador de alimentos
3	Nichos nos banheiros
4	Ralo linear no box dos banheiros
5	Detector de vazamento de gás
6	Ponto de água para geladeira
7	Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças
8	Parede de ampliação de cômodo em drywall



apartamento duplex de meio | 246 m²

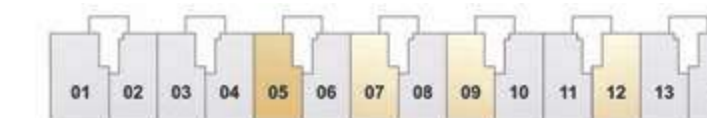
2 suítes
Pavimento Inferior
Final 05, 07, 09 e 12
Opção de planta reversibilidade

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

LEGENDA

1	Bancada em granito e tanque em inox
2	Previsão para triturador de alimentos
3	Nichos nos banheiros
4	Ralo linear no box dos banheiros
5	Detector de vazamento de gás
6	Ponto de água para geladeira
7	Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças





apartamento duplex de meio |

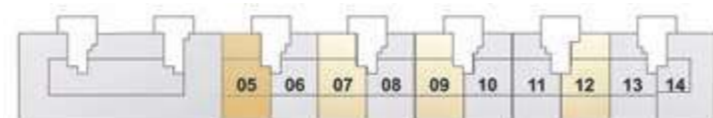
Pavimento superior
Final 05, 07, 09 e 12

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Peitoril em vidro
- Escada com piso de granito/mármore

LEGENDA

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Ralo linear no box dos banheiros |
| 2 | Nichos nos banheiros |
| 3 | SPA nivelado com terraço descoberto |
| 4 | Ralo linear nos terraços descobertos |
| 5 | Ponto de gás na churrasqueira |
| 6 | Ponto de água para geladeira |



“Lembro-me da construção desta cidade, da poeira vermelha, dos prédios subindo, dos homens trabalhando à noite, dos acampamentos improvisados, da ousadia de Niemeyer, da determinação de Israel Pinheiro, do simétrico equilíbrio de Lucio Costa.”

(pronunciamento da deputada Márcia Kubitschek, no Memorial JK - 06/06/1990)

Márcia Kubitschek





apartamento duplex de meio | 234 m²

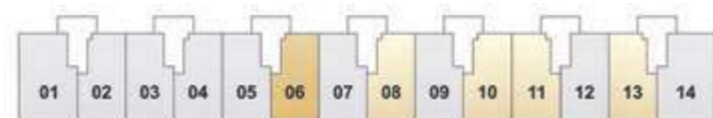
1 suíte + 2 semissuítes
Pavimento Inferior
Final 06, 08, 10, 11 e 13
Opção de planta padrão

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| 1 | Bancada em granito e tanque em inox |
| 2 | Previsão para triturador de alimentos |
| 3 | Nichos nos banheiros |
| 4 | Ralo linear no box dos banheiros |
| 5 | Detector de vazamento de gás |
| 6 | Ponto de água para geladeira |
| 7 | Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças |
| 8 | Parede de ampliação de cômodo em drywall |



apartamento duplex de meio | 234 m²

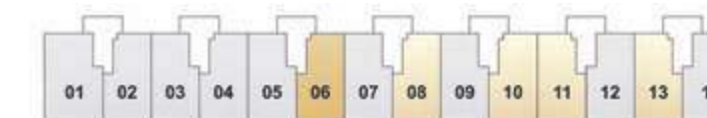
2 suítes
Pavimento Inferior
Final 06, 08, 10, 11 e 13
Opção de planta reversibilidade

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| 1 | Bancada em granito e tanque em inox |
| 2 | Previsão para triturador de alimentos |
| 3 | Nichos nos banheiros |
| 4 | Ralo linear no box dos banheiros |
| 5 | Detector de vazamento de gás |
| 6 | Ponto de água para geladeira |
| 7 | Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças |





apartamento duplex de meio |

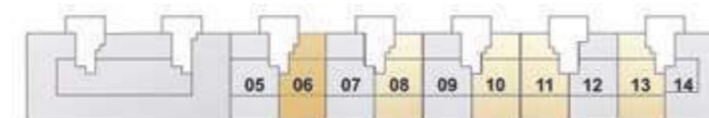
Pavimento superior
Final 06, 08, 10, 11 e 13

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Peitoril em vidro
- Escada com piso de granito/ mármore

LEGENDA

1	Ralo linear no box dos banheiros
2	Nichos nos banheiros
3	SPA nivelado com terraço descoberto
4	Ralo linear nos terraços descobertos
5	Ponto de gás na churrasqueira
6	Ponto de água para geladeira



*"Lembro-me da cidade crescendo como
uma irmã mais nova."*

(pronunciamento da deputada Márcia
Kubitschek, no Memorial JK - 06/06/1990)

Márcia Kubitschek



apartamento de canto duplex | 303 m²

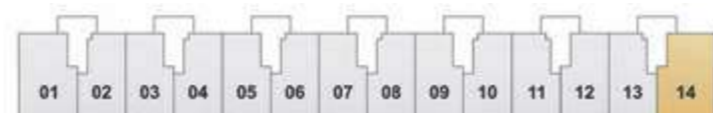
2 suítes + 2 semissuítes
Pavimento Inferior - Final 14
Opção de planta padrão

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| 1 | Bancada em granito e tanque em inox |
| 2 | Previsão para triturador de alimentos |
| 3 | Nichos nos banheiros |
| 4 | Ralo linear no box dos banheiros |
| 5 | Detector de vazamento de gás |
| 6 | Ponto de água para geladeira |
| 7 | Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças |
| 8 | Parede de ampliação de cômodo em drywall |



apartamento de canto duplex | 303 m²

3 suítes
Pavimento Inferior - Final 14
Opção de planta reversibilidade

DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala

LEGENDA

- | | |
|---|---|
| 1 | Bancada em granito e tanque em inox |
| 2 | Previsão para triturador de alimentos |
| 3 | Nichos nos banheiros |
| 4 | Ralo linear no box dos banheiros |
| 5 | Detector de vazamento de gás |
| 6 | Ponto de água para geladeira |
| 7 | Ponto de água para filtro e infraestrutura para lava-louças |



apartamento duplex de canto

Pavimento superior
Final 14

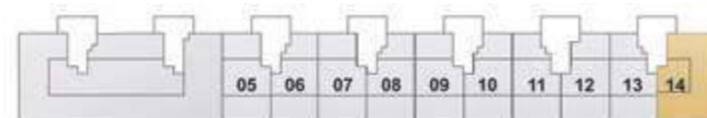


DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

- Paredes externas e internas em alvenaria
- Porcelanatos de grandes formatos nos quartos e salas
- Bancadas dos banheiros sociais e lavabo em mármore/granito
- Janelas do tipo "correr"
- Portas internas brancas
- Infraestrutura para ar-condicionado nos quartos e sala
- Peitoril em vidro
- Escada com piso de granito/mármore

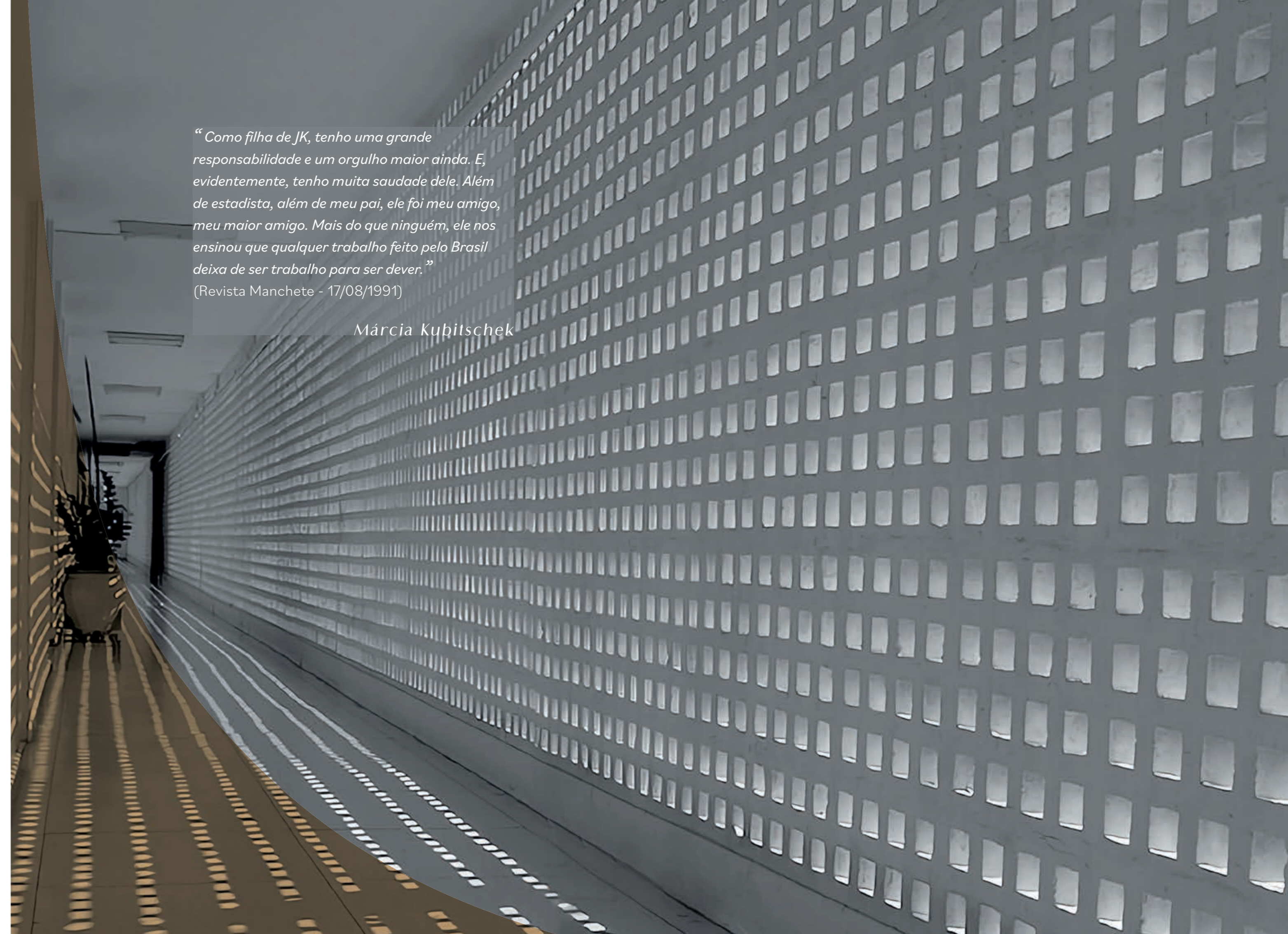
LEGENDA

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Ralo linear no box dos banheiros |
| 2 | Nichos nos banheiros |
| 3 | SPA nivelado com terraço descoberto |
| 4 | Ralo linear nos terraços descobertos |
| 5 | Ponto de gás na churrasqueira |
| 6 | Ponto de água para geladeira |



“Como filha de JK, tenho uma grande responsabilidade e um orgulho maior ainda. E, evidentemente, tenho muita saudade dele. Além de estadista, além de meu pai, ele foi meu amigo, meu maior amigo. Mais do que ninguém, ele nos ensinou que qualquer trabalho feito pelo Brasil deixa de ser trabalho para ser dever.”
(Revista Manchete - 17/08/1991)

Márcia Kubitschek



Cobertura



LEGENDA

- 1. Hall social
- 2. Hall serviço
- 3. Escada de emergência
- 4. Depósito de lixo

Cobertura coletiva



LEGENDA

- 1. Hall social de acesso final 01 e 02
- 2. Hall social de acesso final 03 e 04
- 3. Piscina Adulto
- 4. Piscina infantil
- 5. Sauna
- 6. Descanso sauna
- 7. Banheiro PCD
- 8. Espaço gourmet
- 9. Churrasqueira 01
- 10. Churrasqueira 02
- 11. Área técnica
- 12. Terraço descoberto

Planta 1º subsolo



LEGENDA

1. Hall social e serviço aos apartamentos de final 01 e 02
2. Hall social e serviço aos apartamentos de final 03 e 04
3. Hall social e serviço aos apartamentos de final 05 e 06
4. Hall social e serviço aos apartamentos de final 07 e 08
5. Hall social e serviço aos apartamentos de final 09 e 10
6. Hall social e serviço aos apartamentos de final 11 e 12



7. Hall social e serviço aos apartamentos de final 13 e 14
8. Área técnica
9. Rampa de entrada e saída de veículos
10. Rampa de acesso ao 2º subsolo
11. Bicicletário comum com compressor
12. Bicicletário privativo
13. Vaga verde

Planta 2º subsolo



LEGENDA

1. Hall social e serviço aos apartamentos de final 01 e 02
2. Hall social e serviço aos apartamentos de final 03 e 04
3. Hall social e serviço aos apartamentos de final 05 e 06
4. Hall social e serviço aos apartamentos de final 07 e 08
5. Hall social e serviço aos apartamentos de final 09 e 10



6. Hall social e serviço aos apartamentos de final 11 e 12
7. Hall social e serviço aos apartamentos de final 13 e 14
8. Bicicletários privados
9. Área técnica
10. Rampa de acesso ao 1º subsolo

INFORMAÇÕES BÁSICAS

INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E VENDAS
CAVIUNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ARQUITETURA LEGAL – MKZ ARQUITETURA

DESENVOLVIMENTO DE IMAGENS
COMERCIAIS – MHB STUDIOS

TIPO DE EMPREENDIMENTO – RESIDENCIAL

ENDEREÇO – SHCNW
SQNW 103 PROJEÇÃO A - BRASÍLIA-DF

Nº DE PAVIMENTOS – 13
Reservatório inferior
2 subsolos
Pilotis
6 pavimentos tipo
Cobertura lazer
Casa de máquinas
Reservatório superior

Nº DE TOTAL DE APARTAMENTOS – 84

Nº DE APARTAMENTOS POR ANDAR – 14

NÚMERO DE PRUMADAS – 7

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES RESIDENCIAIS
– 119,41 A 303,64 M²

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA – 23.476,39 m²

VAGAS DE GARAGEM – 2 a 4 POR APARTAMENTO

ACESSO VERTICAL
14 elevadores
07 caixas de escadas de emergência
em todos os pavimentos

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

ÁREAS COMUNS:

RESERVATÓRIO INFERIOR:
Reservatórios inferiores

2º SUBSOLO:
01 rampa de entrada e saída de veículos para acesso ao 1º subsolo
Vagas de garagem e via de circulação de veículos com demarcação da rota acessível para pedestres;
Vagas para moto
07 acessos verticais contendo: hall com 01 elevador social, 01 elevador de serviço e 01 escada de emergência com acesso a todos os pavimentos
As escadas de emergência encontram-se em halls intercalados
Casa de bombas e acesso aos reservatórios inferiores
31 bicicletários de uso privativo

1º SUBSOLO:
01 rampa de entrada e saída de veículos para acesso ao 2º subsolo e térreo;
Vagas de garagem e via de circulação de veículos com demarcação da rota acessível para pedestres;
Vagas para motos
07 acessos verticais contendo: hall com 01 elevador social, 01 elevador de serviço e 01 escada de emergência com acesso a todos os pavimentos
As escadas de emergência encontram-se em halls intercalados
Vaga verde para carga de carro elétrico
20 Bicicletários privativos
Bicicletário coletivo para
53 bicicletas com compressor
07 acessos verticais contendo: hall com 01 elevador social, 01 elevador de serviço e 01 escada de emergência com acesso a todos os pavimentos

PILOTIS:
Área aberta coberta de circulação e lazer
07 acessos verticais contendo: hall com 01 elevador social, 01 elevador de serviço e 01 escada de emergência com acesso a todos os pavimentos
01 brinquedoteca com instalação sanitária
01 academia com instalação sanitária
01 guarita com instalação sanitária
01 coworking com instalação sanitária
01 salão de festas com copa e instalações sanitárias
Cômulo de funcionários com banho
Lixeira

PAVIMENTO TIPO
(1º ao 6º pavimento, em cada prumada):
Circulação
Hall de elevadores com 01 elevador social e 01 elevador de serviço
Escada de emergência
Depósito de recipientes de lixo

COBERTURA LAZER:
05 acessos verticais para as coberturas privativas contendo: hall com 01 elevador social, 01 elevador de serviço e 01 escada de emergência com acesso aos demais pavimentos
02 acessos verticais a cobertura de uso coletivo contendo: hall com 01 elevador social, 01 elevador de serviço e 01 escada de emergência com acesso aos demais pavimentos
02 churrasqueiras
01 espaço gourmet
01 piscina adulto
01 piscina infantil
01 sauna e descanso sauna
Área descoberta
Instalação sanitária
Lixeira

CASA DE MÁQUINAS:
07 escadas de emergência
07 conjuntos de casa de máquinas/bombas/barrilete

RESERVATÓRIO SUPERIOR:
07 conjuntos de reservatórios d'água superiores

ÁREAS PRIVATIVAS:

APTO DE CANTO:
11 apartamentos de números 101, 114, 201, 214, 301, 314, 401, 414, 501, 514 e 601 formados cada um por:

- 02 suítes compostas de quarto e banheiro privativo
- 02 semissuítes com banheiro e tocador compartilhado
- 03 lajes técnicas
- circulação
- banheiro social
- sala
- cozinha conjugada com área de serviço
- banheiro de serviço

APTO DE MEIO:
63 apartamentos de números 102 a 113, 202 a 213, 302 a 313, 402 a 413, 502 a 513, 602, 603 e 604, formados cada um por:

- 01 suite composta de quarto e banheiro
- 02 semissuítes com banheiro e tocador compartilhado
- laje técnica
- hall íntimo
- banheiro social
- sala
- cozinha conjugada com área de serviço
- banheiro de serviço

APTO DE CANTO DUPLEX:
01 apartamentos de números 614, formado por:

- 02 suítes compostas de quarto e banheiro
- 02 semissuítes com banheiro e tocador compartilhado
- 03 lajes técnicas
- circulação
- banheiro social
- sala
- cozinha conjugada com área de serviço
- banheiro de serviço
- escada de acesso a cobertura

Cobertura individual composta de:

- sala de lazer com banho
- terraço descoberto
- churrasqueira
- piscina.

APTO DE MEIO DUPLEX:
09 apartamentos de números 605 a 613, formados cada um por:

- 01 suite composta de quarto e banheiro,
- 02 semissuítes com banheiro e tocador compartilhado
- laje técnica
- hall íntimo
- banheiro social
- sala
- cozinha conjugada com área de serviço
- banheiro de serviço
- escada de acesso a cobertura

Cobertura individual composta de:

- sala de lazer com banho
- terraço descoberto
- churrasqueira
- SPA

ÁREA COMUM ESPECIFICAÇÕES

PORTAS DE MADEIRA
Portas, batentes e alisares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS
As esquadrias serão de alumínio, conforme o projeto de fachada.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS
Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas. Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS
Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS
Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto arquitetônico de fachada.

LOUÇAS E METAIS
As louças utilizadas serão da marca Celite, Incepa, Deca, Ideal Standard ou equivalente, conforme projeto arquitetônico. Os metais serão da marca Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Perflex ou equivalente, conforme projeto arquitetônico. As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

BANCADAS
As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

SOLEIRAS
As soleiras, onde houver, serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico

FACHADAS
As fachadas serão revestidas de granito, assentados com sistema insert, criando um colchao de amortecimento que auxilia no conforto térmico dos ambientes internos: esquadrias de alumínio; vidros laminados; pintura texturizada para áreas externas, conforme projeto arquitetônico.

AR-CONDICIONADO
Serão fornecidas as tubulações frigorígenas, o dreno e a alimentação elétrica para o sistema SPLIT e aparelhos de ar- condicionado contemplando os ambientes: sala do condomínio, salões de festas, brinquedoteca, home office, espaço fitness e espaço gourmet. A aquisição e instalação dos equipamentos ficam a cargo da construtora.

EXAUSTÃO
Os subsolos, lavabos e banheiros de áreas comuns, quando não houver ventilação natural, serão entregues com sistema de exaustão mecânica para renovação do ar, conforme projeto específico e normas vigentes.

PAISAGISMO
Jardins com espécies nativas do cerrado na composição do paisagismo, com sistema de irrigação. Jardineiras no pilotis.

Descrição do empreendimento

ILUMINAÇÃO

Luminárias das áreas comuns com lâmpadas de LED definidas de acordo com projeto específico.

VAGA VERDE

Vaga comum ao condomínio com ponto de carga para carros elétricos.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

CFTV com câmeras nos acessos das garagens e no pilotis, conforme projeto;

Interruptor diferencial nos quadros elétricos, conforme projeto específico;

Instalação elétrica provida de sistema de aterramento para todas as tomadas;

Automação predial para o monitoramento e controle dos sistemas elétricos e hidráulicos do condomínio;

Tomadas USB no Espaço Fitness e Salões de Festas;

Elevadores sem casa de máquinas;

Sistema de irrigação automatizada;

Ponto para sonorização no Espaço Fitness e Salões de Festas;

Gerador de emergência.

PISCINA

Com previsão para aquecimento.

ESPAÇO FITNESS

Academia entregue totalmente equipada; Piso vinílico; Ar condicionado; Ponto para sonorização.

MOBILIÁRIO

Todos os ambientes das áreas comuns serão entregues mobiliados.

EFICIÊNCIA TÉRMICO, LUMÍNICO E ACÚSTICO

O empreendimento seguirá as normas de desempenho que através de estudos técnicos, determinarão os materiais adequados para o mesmo, que proporcionarão níveis ideais de conforto térmico, lumínico e acústico.

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS – ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
Hall dos elevadores - pilotis	Porcelanato e/ou pedra	Pintura	Forro de gesso com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou poliestileno
Hall dos elevadores - pavimento tipo	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra	Pintura	Forro de gesso com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou poliestileno
Hall dos elevadores - subsolos	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra	Pintura	Forro de gesso com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou poliestileno
Terraço descoberto - cobertura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou granilina e/ou cimentado e/ou grama sintética e/ou placa cimentícia	Pintura	Forro de gesso com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra
Terraço / Churrasqueira	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra e/ou granilina e/ou cimentado e/ou grama sintética e/ou placa cimentícia	Pintura	-	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra
Copa	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra	Pintura	Forro de gesso com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou poliestileno
Piscina	Cerâmica e/ou porcelanato	Cerâmica e/ou porcelanato	-	-
Salão de festas - pilotis	Porcelanato e/ou pedra	Pintura	Forro de gesso com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou poliestileno e/ou pedra
Espaço gourmet - cobertura	Porcelanato e/ou pedra	Pintura	Forro de gesso com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou poliestileno e/ou pedra
Brinquedoteca	Porcelanato e/ou pedra e/ou piso vinílico e/ou piso emborrachado	Pintura	Forro de gesso com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou poliestileno e/ou pedra
Academia	Porcelabato e/ou piso vinílico e/ou pedra e/ou emborrachado	Pintura	Forro de gesso com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou poliestileno e/ou pedra
Sanitários masculino e feminino	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pastilha e/ou pedra e/ou reboco	Forro de gesso com pintura	-
Compartimento de lixo - pav. Tipo	Cerâmica e/ou porcelanato	Cerâmica e/ou porcelanato	Forro de gesso com pintura	-
Estacionamento e circulação veículos- subsolos	Cimentado e/ou concreto	Pintura	Concreto	-
Rampa de acesso para veículos	Cimentado e/ou placas de alto relevo	Concreto natural	Concreto	-
Depósito de lixo	Cerâmica	Cerâmica	Laje com pintura/ forro de gesso com pintura	-
Escada de emergência	Cimentado	Pintura	Laje com pintura	-
Ante-câmara escada	Cimentado	Pintura	Laje com pintura	-
Cômodo de funcionários	Cerâmica e/ou porcelanato	Pintura	Forro de gesso com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou poliestileno
Sanitários masculino e feminino	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra	Cerâmica e/ou porcelanato	Forro de gesso com pintura	-
Guarita	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra	Pintura	Forro de gesso com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou poliestileno e/ou pedra
Áreas técnicas	Cimentado e/ou cerâmica e/ou concreto	Pintura ou tela metálica	Laje com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou poliestileno e/ou pedra
Pilotis	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra	Pintura	Forro de gesso com pintura	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra
Casa de máquinas / casa de bombas / Barrilete	Cimentado e/ou concreto	Pintura	Concreto aparente	-
Bicicletário	Cimentado e/ou concreto	Pintura ou tela metálica	Concreto aparente	-
Depósito	Cerâmica e/ou porcelanato/cimentado e/ou concreto	Pintura	Forro de gesso com pintura	-
Ducha e lava-pés	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra	Cerâmica e/ou porcelanato	-	-
Deck da piscina	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra	Pintura	-	Cerâmica e/ou porcelanato e/ou pedra

ÁREAS PRIVATIVAS ESPECIFICAÇÕES

PORTAS DE MADEIRA

Portas e alisares serão conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias serão de alumínio, conforme o projeto de fachada.

GUARDA-CORPOS E CORRIMÃOS

Os guarda-corpos serão de alumínio e/ou vidro e/ou alvenaria e/ou aço, conforme projeto de fachada e as especificações das normas técnicas.

Os corrimãos serão de aço e/ou alumínio, conforme projeto arquitetônico.

FERRAGENS

Serão conforme o modelo definido em projeto.

VIDROS

Com espessuras e especificações conforme normas técnicas e projeto de esquadrias.

LOUÇAS E METAIS

As louças utilizadas serão da marca Celite, Incepa, Deca, Ideal Standard ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.

Os metais serão da marca Meber, Fabrimar, Deca, Docol, Perflex ou equivalente, conforme projeto arquitetônico.

As cubas serão conforme projeto arquitetônico.

BANCADAS

As bancadas das cozinhas, banheiros e churrasqueiras serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico.

SOLEIRAS

As soleiras e filetes serão de pedra (granito, mármore ou outros), conforme o projeto arquitetônico

PISOS

Os pisos serão revestidos com porcelanato retificado, polido nas áreas secas e natural nas áreas molhadas e molháveis.

AR-CONDICIONADO

Serão fornecidas as tubulações frigorígenas, o dreno e a alimentação elétrica para sistema SPLIT, contemplando os ambientes: salas, quartos e suítes, conforme projeto. A aquisição e instalação dos equipamentos ficam a cargo do proprietário.

EXAUSTÃO

Os lavabos, banheiros sociais, da suite e de serviço, quando não houver ventilação natural, serão entregues com sistema de exaustão para renovação do ar, conforme projeto específico.

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Detector de vazamento de gás no fogão e no aquecedor de passagem;
Fechadura eletrônica na porta de entrada social;
Botão de pânico nas unidades;
Sensor de abertura das portas de acesso ao apartamento;
Previsão para instalação de triturador na pia da cozinha;
Previsão para instalação de máquina de lavar louça;
Tomadas USB nas salas e quartos;
Palo linear nos boxes dos banheiros;
Ponto de água para geladeira;
Sistema de pontos para TV aberta e fechada;
Aquecimento para todas as torneiras das cozinhas, dos banheiros sociais e das suítes;
Cabeamento estruturado para voz/dados;
A água será aquecida com sistema composto de aquecedores de passagem individuais a gás e coletores solares;
Spa de hidromassagem com aquecimento nas unidades duplex.

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS – privativa tipo e pavimento inferior e superior duplex

AMBIENTE	PISO	PAREDE	TETO	RODAPÉ
SALA	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	Pintura	Forro de gesso com pintura	Poliestileno e/ou pedra natural e/ou porcelanato
CIRCULAÇÃO / HALL ÍNTIMO / TOUCADOR	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	Pintura	Forro de gesso com pintura	Poliestileno e/ou pedra natural e/ou porcelanato
QUARTOS / SUÍTES	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	Pintura	Forro de gesso com pintura	Poliestileno e/ou pedra natural e/ou porcelanato
BANHEIRO SOCIAL / SUÍTE/ LAVABO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra natural	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Forro de gesso com pintura	-
BANHEIRO DE SERVIÇO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pintura sobre massa	Forro de gesso com pintura	-
COZINHA / ÁREA DE SERVIÇO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Forro de gesso com pintura	-
LAJE TÉCNICA	Cimentado	Pintura	Forro de gesso com pintura	-
TERRAÇO DESCOBERTO	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra natural e/ou cimentado e/ou granitina e/ou placa cimentícia e/ou grama sintética	Pintura	-	Pedra natural e/ou porcelanato
ESCADA INTERNA	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra natural	Pintura	Forro de gesso com pintura	Poliestileno e/ou Pedra natural e/ou Porcelanato
SALA LAZER (COBERTURA)	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou vinílico	Pintura	Forro de gesso com pintura	Poliestileno e/ou pedra natural e/ou porcelanato
BANHEIRO (COBERTURA)	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico e/ou pedra natural	Porcelanato e/ou revestimento cerâmico	Forro de gesso com pintura	-

EQUIPAMENTOS ESPECIALIZADOS

ANTENA COLETIVA

Será instalado um sistema de antenas de TV coletiva que possibilitará o sinal de programação dos canais comerciais, com pontos na sala e nos quartos. Será executada a infraestrutura para a instalação futura, por parte de uma permissionária, do sinal de TV a cabo. As despesas da contratação dos serviços e da instalação do sistema a cabo serão por conta dos proprietários e/ou condomínio.

INTERFONE

A comunicação interna será feita por meio de interfone diretamente com a guarita.

TELEFONIA

Será executada a infraestrutura para a instalação de linha telefônica com cabeamento estruturado e com pontos de dados e voz distribuídos na sala de estar e quartos.

SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

A edificação possuirá escadas com paredes resistentes ao fogo conforme norma específica, porta corta-fogo de acesso ao hall dos pavimentos, hidrantes e extintores, sistema de sprinkler, alarme de incêndio, iluminação de emergência nas escadas, hall dos elevadores e garagens, de acordo com projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

ELEVADORES

Serão instalados elevadores com comando automático, capacidade e velocidade adequados ao seu bom funcionamento, respeitando rigorosamente as normas técnicas.

IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão executadas por empresas especializadas de comprovada capacidade técnica, sob a fiscalização e orientação da Construtora e da Incorporadora.

AUTOMAÇÃO PREDIAL

Será responsável pelo monitoramento e controle dos sistemas elétricos e hidráulicos do condomínio.

TOMADAS USB

Serão instaladas tomadas USB nas áreas Comuns (Fitness, Salões de Festas e Salão Multiuso) e nos apartamentos (salas e quartos).

GERADOR DE EMERGÊNCIA

O empreendimento será entregue com gerador de energia elétrica que possibilitará o funcionamento, em casos de emergência, de elevadores, sistema de CFTV, automação predial, central de alarme de incêndio, iluminação das áreas comuns, bombas de água potável, águas pluviais, águas servidas, bombas de sprinkler e hidrantes. A iluminação de emergência será atendida pelo bloco autônomo.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

MEDIÇÃO DE ENERGIA

Infraestrutura para instalação do medidor de energia elétrica pela concessionária, com medidores individuais. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos ficam a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela ligação da medição de serviço e incêndio.

FIOS E CABOS

Serão do tipo antichamas normalizados e aprovados pela ABNT.

ELETRODUTOS

Serão de PVC rígido ou flexível tipo mangueira e no sistema de detecção de incêndio, quando aparentes, serão do tipo galvanizado.

QUADROS DE CIRCUITOS

Serão em caixa com tampa e disjuntores termomagnéticos.

LUMINÁRIAS

As áreas comuns do empreendimento serão entregues com luminárias de LED.

INTERRUPTORES E TOMADAS

Serão da marca Pial, e/ou Iriel, e/ou Alumbra, e/ou Blicino, e/ou Schneider, no padrão da norma técnica específica. Todas as tomadas serão aterradas e de acordo com o novo padrão brasileiro.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

MEDIÇÃO

Infraestrutura para instalação de medição individual de água fria e preaquecida por unidade. A ligação com a concessionária e o fornecimento de seus equipamentos ficam a cargo do proprietário. A Construtora/Incorporadora será responsável somente pela instalação da medição de água do condomínio.

ÁGUA FRIA

Conforme projeto de instalações, obedecendo as normas técnicas específicas. Será fornecida a infraestrutura para o sistema de medição individual.

ÁGUA QUENTE

Conforme projeto de instalações, obedecendo as normas técnicas específicas. Será composto de água preaquecida através de sistema de coletor solar e aquecedor de passagem individual.

ÁGUAS PLUVIAIS E ESGOTO

Em tubos de PVC marca Tigre, e/ou Fortilit, e/ou Akros, e/ou Astra, e/ou Amanco ou similar.

GÁS

Haverá abastecimento por central de gás (GLP) para o empreendimento. As instalações serão executadas em tubos de ferro galvanizado, aço carbono ou alumínio Gaspex, conforme norma ISO 17484. Haverá infraestrutura para instalação de medição individual por unidade, com registro geral para o fechamento do gás.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

Fica reservado o direito à incorporadora de proceder a pequenas alterações devido a questões técnicas e/ou executivas, por se tratar de bem a ser construído.

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA

Todas as peças de decoração que constem nos apartamentos decorados e nas ilustrações artísticas das unidades representadas nas peças promocionais ou no stand de vendas, tais como:

ÁREA PRIVATIVA

Espelhos;
Armários embutidos;
Gabinetes de pias de banheiro e cozinha;
Luminárias;
Boxes e divisórias de vidro da cozinha;
Aparelhos de ar-condicionado e grelha de saída de ar-condicionado;
Papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes;
Móveis de espécie alguma;
Forros e sancas de gesso, com exceção dos especificados e detalhados no projeto de arquitetura;
Equipamentos dos banheiros (ducha higiênica, chuveiro, suportes, acessórios etc.);
Equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, acessórios etc.);
Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras etc.);
Triturador de alimentos

Equipamentos eletrônicos (TVs, aparelhos de som, DVD, computadores etc.);
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

ÁREA COMUM

Equipamentos de área de serviço (máquina de lavar roupas, secadoras etc.);
Equipamentos eletrônicos (aparelhos de som, computadores etc.);
Ou qualquer outro elemento de decoração ou acabamento não citado expressamente neste memorial.

PONTOS DE ELETRICIDADE

Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) em exposição nos apartamentos decorados não corresponderão, necessariamente, à quantidade e posição definida pelo projeto executivo.

ALTERAÇÕES NAS ESPECIFICAÇÕES ESTABELECIDAS

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder às alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:
· Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
· Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
· Precisar atender exigências dos Poderes Públicos ou concessionários de Serviços Públicos.

VISITAS À OBRA

As visitas à obra serão permitidas mediante agendamento prévio com a construtora, obedecendo aos dias e horários de funcionamento, com data e hora marcados

com o Setor de Relacionamento com o Cliente, sempre na presença do engenheiro da obra ou por profissional habilitado e autorizado pelo engenheiro.

A Construtora/Incorporadora poderá suspender as visitas durante os 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza acabam sendo prejudicados.

RESPONSABILIDADES DA CONSTRUTORA

As responsabilidades da Construtora e Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais são complementadas no "Termo de Garantia" e no "Instrumento de Compromisso de Venda e Compra", que devem ser atentamente lidos juntamente com este memorial.

ACABAMENTOS

Os acabamentos deste memorial são a base para qualquer especificação adotada nos demais documentos, tais como memorial de incorporação, de administrações regionais e desenhos ilustrativos.

LIMPEZA E ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue com todas as dependências em perfeito estado de limpeza, sem manchas ou respingos de tinta, esgotos testados e desobstruídos e instalações em geral testadas. Todas as instalações preliminares do canteiro de obras serão demolidas e retiradas para fora do canteiro, bem como todo o entulho e resto de material.

TECNOLOGIA A SERVIÇO DA SEGURANÇA

VANTAGENS DO EMPREENDIMENTO

- Localização privilegiada;
- O empreendimento será dotado de consultorias térmica, lumínica e acústica desenvolvidas com simulações computacionais e serão empregadas tecnologias de materiais que proporcionarão níveis ideais de conforto térmico, lumínico e acústico aos proprietários;
- Alto padrão de acabamento;
- Sistema de fachada ventilada;
- Próximo ao Parque Burle Marx e Parque Nacional.

ITENS DE SEGURANÇA

- Portaria com controle de acesso para entrada social;
- Garagem com portão eletrônico;
- Circuito interno de TV na garagem, hall principal e pilotis;
- Sensor digital de acesso e sensor de intrusão nas portas de entrada das unidades;
- Instalação de botão de pânico nas unidades;
- Detector de vazamento de gás nas unidades.

EQUIPAMENTOS

- Central de gás GLP;
- Medição individual de água, energia e gás;
- Central de água potável com filtro;
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado nas unidades;
- Água quente com sistema de aquecimento individual nos apartamentos (banheiros sociais, suites, cozinhas), com água preaquecida,
- Cabeamento estruturado nas unidades;
- Uso de madeira certificada;
- Previsão para instalação de um ponto elétrico comum por apartamento, nas garagens;
- Tomadas USB nos apartamentos (salas e quartos) e nas áreas comuns (salões de festas, salão multiuso e espaço fitness);
- Vaga verde.

RESPONSABILIDADE SOCIAL

PAISAGISMO

- Jardins com espécies vegetais obedecendo a critérios de volumetria e porte inicial;
- Coloração e aroma com forrações e folhagens;
- Sistema de irrigação automática.

ITENS ECOLÓGICOS

- Sensores de presença nas áreas comuns;
- Caixas de descarga com dois estágios de acionamento;
- Medição individual de água, energia e gás;
- Iluminação das áreas comuns em LED;
- Automação predial monitorando os sistemas elétrico e hidráulico do edifício.



Respeito à acessibilidade



Equipamentos e iluminação com maior eficiência e economia de energia



Sistema construtivo com menor geração de resíduos



Dispositivos para economia de água

Paulo Octavio Master Imobiliário

Muito mais do que salas, lojas, apartamentos e edifícios, a Paulo Octavio vem construindo um manual de conduta desde 1975. Uma história escrita em princípios como inovação, pioneirismo, treinamento, educação, geração de emprego e cidadania. Aqui desenhamos formas de viver, morar e trabalhar. Nossa missão é construir o agora de modo sustentável. Nosso objetivo é crescer, desenvolver e multiplicar possibilidades tendo o cliente em primeiro lugar. Hoje, são mais de 4 milhões de m² construídos, 52 mil imóveis entregues, 717 obras edificadas, 21,5 mil empregos diretos, terceirizados e indiretos e uma ampla gama de negócios nas áreas de shopping center, hotelaria, automóvel, radiodifusão, televisão, seguro e imóvel. Esta postura projetou a empresa nacionalmente e nos levou a conquistar 8 Masters Imobiliários – o mais importante prêmio da construção civil brasileira – e muitas certificações de qualidade. Os programas sociais que desenvolvemos já alfabetizaram mais de 2 mil trabalhadores nos canteiros de obra e incentivam a inserção digital dos operários. Nossas empresas encontram-se entre as mais reconhecidas do mercado exatamente porque conciliamos gestão econômica e financeira com uma postura ética e responsável.

BRASÍLIA SHOPPING
AND TOWERS
MASTER 1997



BRASÍLIA
ALVORADA
MASTER 2001

QUADRA
PARQUE
MASTER 2003



BRASÍLIA
ALVORADA
MASTER 2007

IGUATEMI
BRASÍLIA
MASTER 2010



CENTRO EMPRESARIAL
JOSÉ ALENCAR
MASTER 2012

JK SHOPPING
AND TOWER
MASTER 2015



CENTRO
EMPRESARIAL PO700
MASTER 2016

CENTRAIS DE VENDAS



Águas Claras (Av. Araucárias)



208/209 Norte (Eixinho, ao lado do McDonald's)



Noroeste (CLNW 2/3 lote B)

61 3326.2222

www.paulooctavio.com.br

2º Ofício de Registro de Imóveis R.6 - M 131.454

Todas as ilustrações são apenas referências do projeto. Móveis, objetos, utensílios, sancas, luminárias e objetos de decoração presentes nas plantas humanizadas e perspectivas são ilustrativas e não fazem parte do projeto. Por se tratar de material impresso, as imagens aqui representadas poderão não retratar fielmente as cores naturais dos materiais presentes no projeto. Quaisquer informações conflitantes entre o Memorial de Incorporação e este material publicitário prevalecem as informações do primeiro.

REALIZAÇÃO E VENDAS

CLT/00

PaulOctavio®



“As Super Quadras foram planejadas como se fossem em si mesmas uma lição de democracia e fraternidade, e pudessem acolher no mesmo espaço, o ministro e o seu motorista, o diretor de departamento e o seu contínuo.”

(entrevista ao Jornal Correio Braziliense, abril de 1987)

Fotos / imagens: acervo Memorial JK